

ACER BOLOGNA

La gestione delle case popolari: le persone al centro



www.acerbologna.it



Scuola Achille Ardigò
16 dicembre2025

MARCO BERTUZZI, Presidente
₁

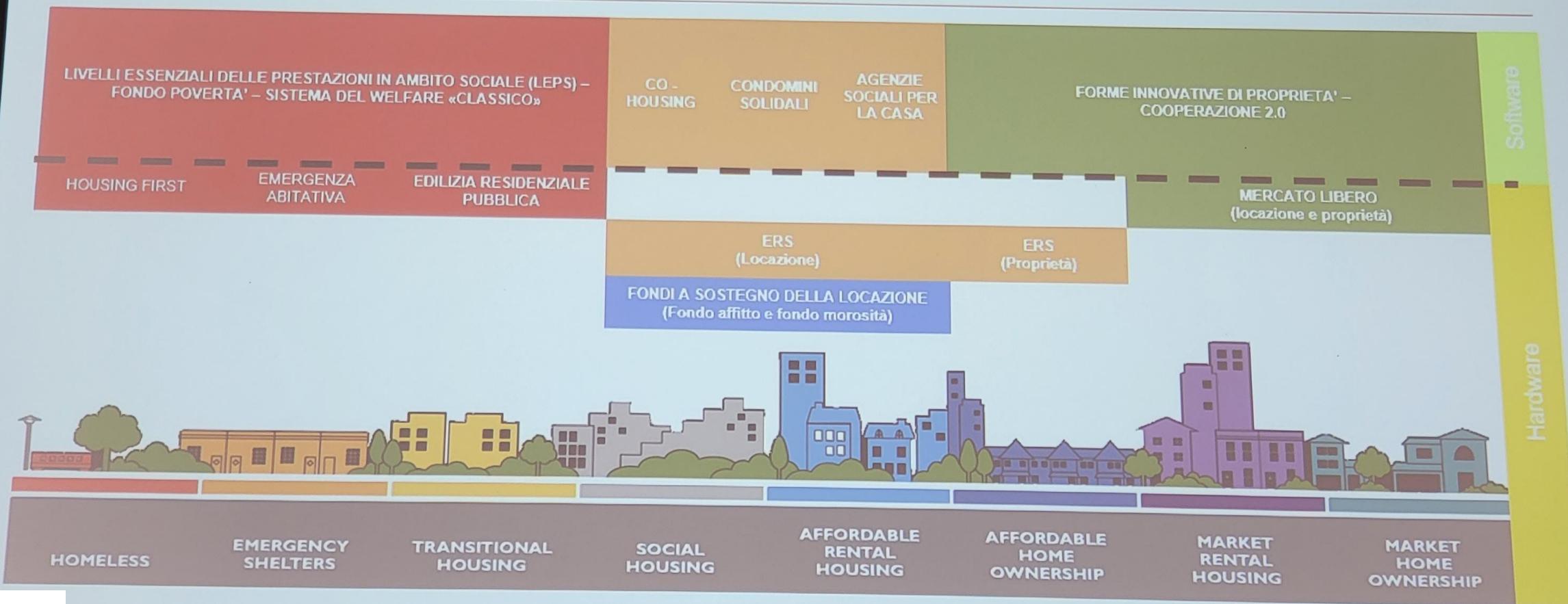
Che cos'è ACER Bologna

- L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Bologna è stata istituita per trasformazione degli IACP (istituti autonomi case popolari) con la legge regionale 8 agosto 2001, n. 24.
- L'Azienda costituisce lo strumento del quale gli enti locali, la Regione, lo Stato o altri enti pubblici si avvalgono per la gestione unitaria del patrimonio di ERP e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative.

CHE COSA FA ACER BOLOGNA



DAL PRODOTTO AL PROCESSO/1



I NUMERI DI ACER

30.000

unità immobiliari gestite
(alloggi, negozi, garage,
posti auto, locali vari)

40.000

persone residenti
in alloggi di edilizia
residenziale pubblica

50.000

contatti annuali con
l'utenza per l'attivazione
di servizi abitativi
e manutentivi

400-500

nuovi alloggi assegnati
in media ogni anno
alle famiglie in possesso
dei requisiti

300-350

i nuovi ripristini effettuati
in media ogni anno nel solo
comune di Bologna e di soli
alloggi di Erp

20.000.000

di euro il costo medio
annuale degli interventi
di manutenzione
sul patrimonio gestito

18.000

gli interventi di
manutenzione ordinaria
e straordinaria eseguiti
in media ogni anno

2.000

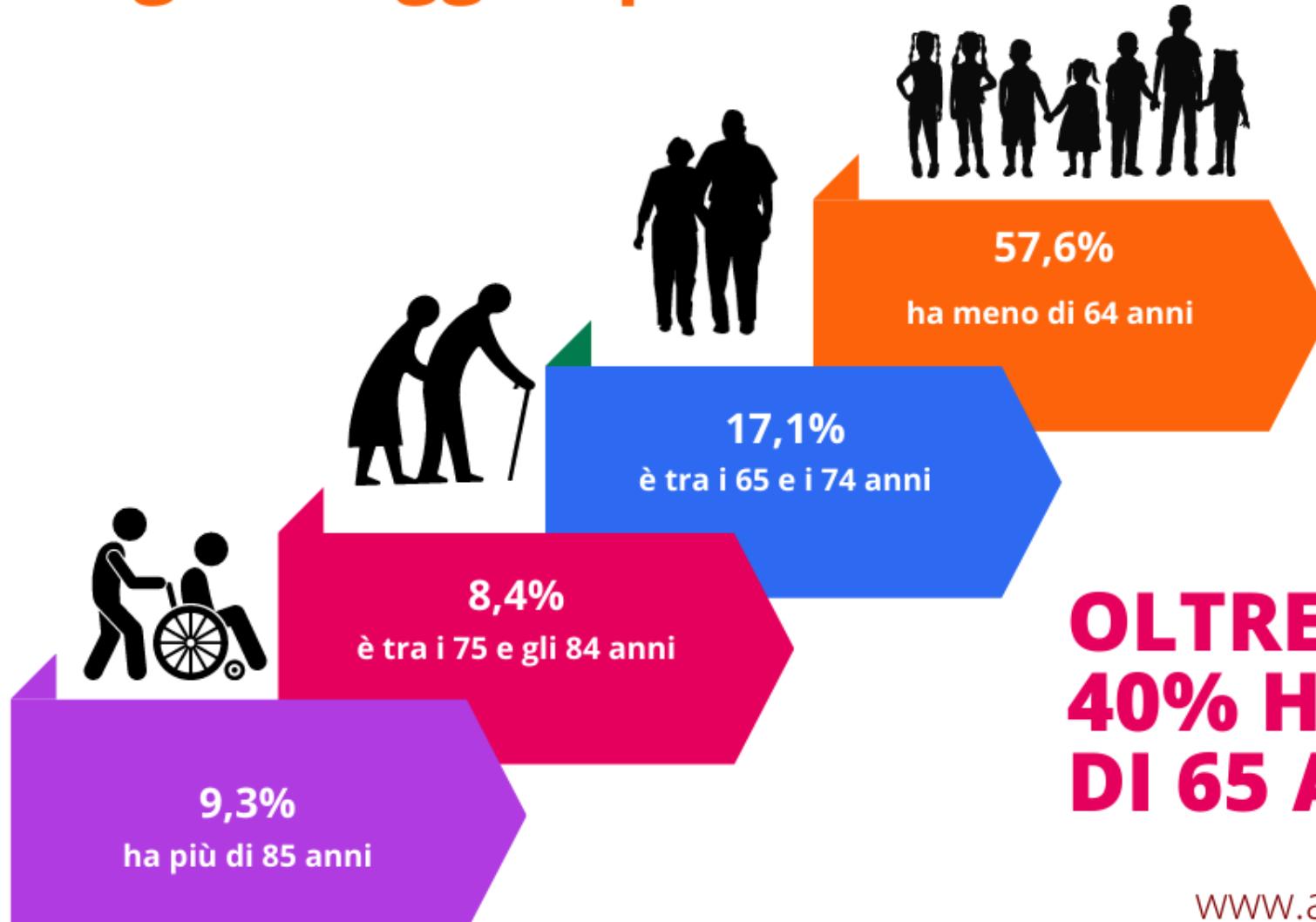
segnalazioni ogni anno
all'ufficio Disciplina
per segnalare violazioni
del Regolamento d'uso
degli alloggi

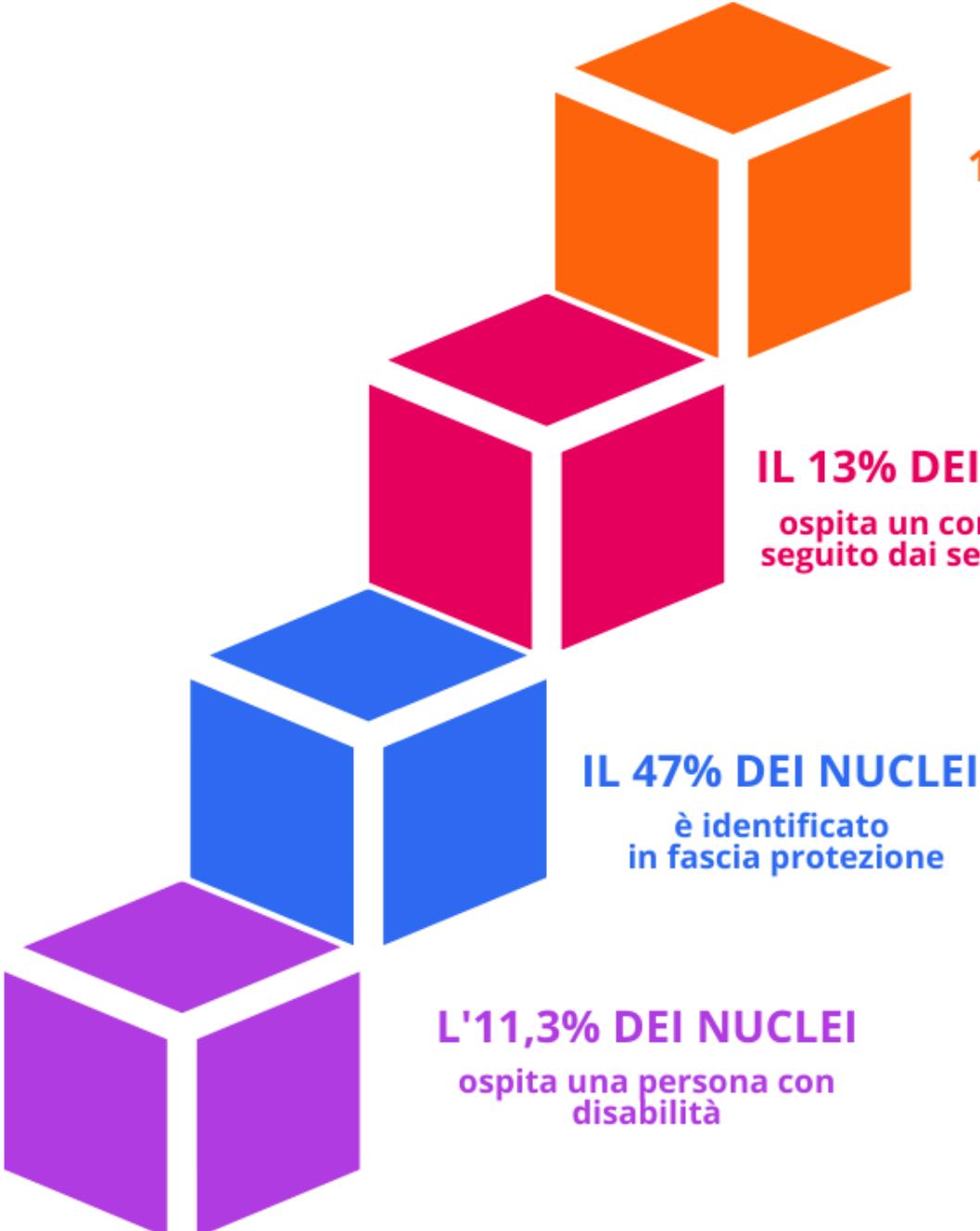


MAPPA DEI CANTIERI



ETA' DEGLI ASSEGNOTARI negli alloggi erp





1 NUCLEO SU 5

ospita un anziano
ultra80enne
senza assistenza

IL 13% DEI NUCLEI

ospita un componente
seguito dai servizi sociali

IL 47% DEI NUCLEI

è identificato
in fascia protezione

L'11,3% DEI NUCLEI

ospita una persona con
disabilità

FRAGILITÀ SOCIALI

**che si sommano
all'anzianità**

CHI E' L'UTENTE TIPO DEGLI ALLOGGI ERP A BOLOGNA



LEGALITA'

&

SOLIDARIETA'

Progetto occupazioni zero ✓

Recupero morosità ✓

Contrasto alle infiltrazioni
mafiose ✓

Sicurezza nei cantieri ✓

Certificati di prevenzione incendi ✓

Alcune azioni



Fondo per l'affitto ✓

Fondi morosità incolpevole ✓

Progetto "Acer ti chiama" durante il lockdown ✓

Presidi Urp nei Quartieri ✓

Progetto disabili allo stadio con Bologna For Community ✓

Progetto con Mondo Donna (3 alloggi per donne che escono
da percorsi di violenza) ✓

Progetto "IOT per il sociale" ✓

Protocollo con il CAAD (Centro per l'adattamento
domestico per persone con disabilità) ✓

Accordo con "Insieme per il lavoro" ✓

Alloggio dato all'associazione "Dopo di noi" ✓

Progetto boxe nelle corti popolari ✓

Grazie per l'attenzione



www.acerbologna.it



Scuola Achille Ardigò
16 dicembre 2025

MARCO BERTUZZI, Presidente
11