

# SANTA MARTA

*Longevità attiva e innovazione sociale.*

*Laboratorio "Silver Economy a Bologna e il fenomeno sociale della fragilità tra la popolazione anziana"*

*Scuola Achille Ardigò*



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

5 novembre 2020

# Cohousing

---

- Il termine **cohousing** definisce quegli insediamenti abitativi composti da alloggi privati, corredati da ampi spazi comuni, destinati all'uso collettivo e alla condivisione tra i coresidenti.
- Tra i servizi collettivi vi possono essere: cucine, lavanderie, spazi per gli ospiti, laboratori di bricolage, palestra, piscina, internet caffè, biblioteca e altro.

# Caratteristiche

---

- Le abitazioni private sono di solito di dimensioni più limitate rispetto alla media delle normali abitazioni (più piccole dal 5 al 15%).
- Il motivo è: contenere i costi complessivi e cercare di favorire in questo modo un più intenso utilizzo delle aree comuni

# Una comunità intenzionale

---

- Un progetto di *co-housing* comprende dalle 20 alle 40 famiglie che convivono come una “comunità intenzionale” di vicinato (vicinato elettivo) e gestiscono gli spazi comuni in modo collettivo ottenendo in questo modo risparmi economici e benefici di natura ecologica e sociale.



# Non solo per gli anziani

---

- Il Co-housing è una soluzione concepita **NON SOLO** per gli anziani. La sua nascita nella forma attuale viene fatta risalire al 1964, quando Jan Godman Hoyer, architetto danese, comincia il proprio percorso per la creazione della comunità di Skraplanet, primo caso riconosciuto di *co-housing*

# Le prime esperienze

---



# ASP a Bologna

---

-

# Santa Marta

---



# La storia

---

- 
- 

Oggi il complesso è considerato uno dei più belli di Bologna. ASP Città di Bologna intende realizzare una struttura innovativa che risponda ai nuovi bisogni residenziali delle persone anziane.



# Santa Marta e la città

---



↙  
*Giardino monumentale protetto*

# Il progetto Santa Marta

---

•  
•

•

•

•

•

•

*Bene vincolato dalla Soprintendenza ai beni culturali:  
da vincolo a opportunità*

- SPAZI INTERNI



- ESTERNI



# Spazi comuni

- SPAZI INTERNI



- SPAZI ESTERNI

- Giardino monumentale
- Cortile con predisposizione per car sharing e biciclette elettriche



*Gli spazi comuni saranno aperti e accessibili  
al Quartiere e alla città*



# GLI ALLOGGI

Monolocale  
di 33 mq

L'alloggio  
ospita una  
persona







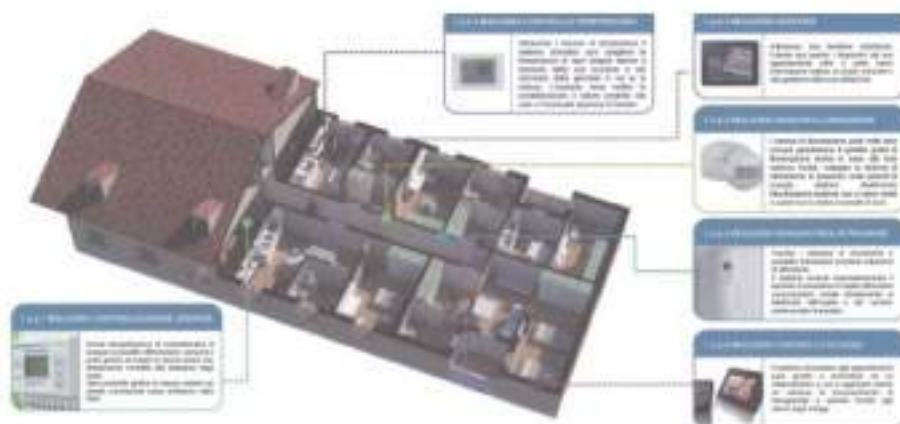
# GLI ALLOGGI

Bilocale di 45  
mq

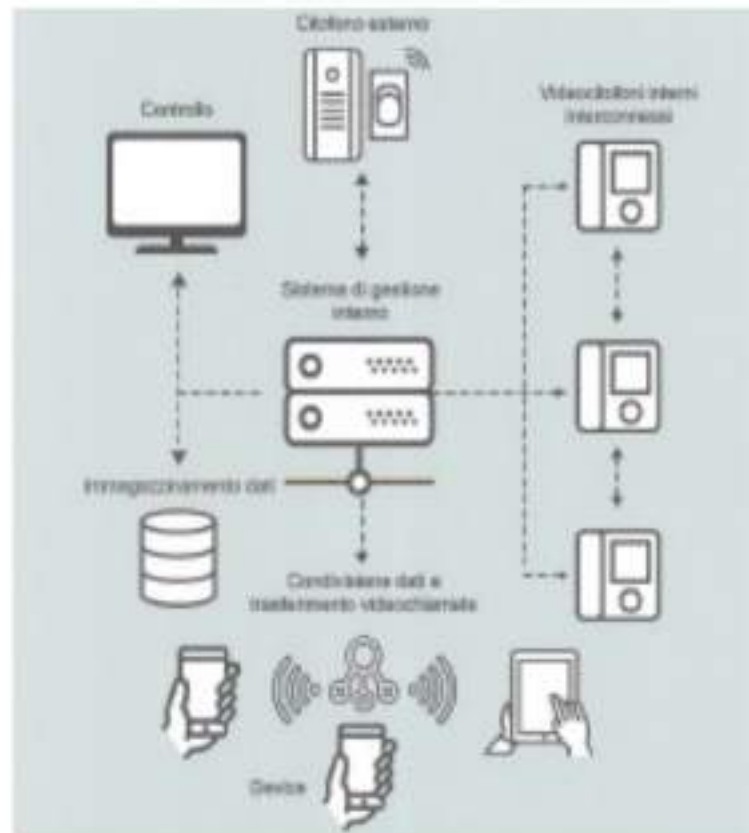
L'alloggio ospita  
due persone



# DOMOTICA



# SICUREZZA



# Le opportunità

---

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

# Il contesto

---

- 
- 
- 
-

# I servizi

---

- 
- 
- 
- 
- 
- 





# Servizi alberghieri

---

- 
- 
- 
- 
- 
-

# Assistenza

---



- 

- 

-

# Le aree comuni

---



# Benessere e socialità

- Attività di animazione sociale:  
giochi di società, biblioteca,  
sala internet, sala TV
- Accesso illimitato al parco monumentale
- Attività ginniche: yoga, pilates, ginnastica dolce, zona relax,  
convenzione per  
trattamenti con fisioterapista





# Il giardino



Il giardino risale all'epoca di fondazione del monastero.  
Oggi è reso vivo e accogliente dal Comitato Torleone,  
quale spazio di contatto fra i residenti e il vicinato:  
Patto di collaborazione tra ASP, Quartiere Santo Stefano e Comitato  
Torleone